



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-28624-IUP-1/2024
Заводни број: 351-499/2024-IV/03
Дана: 13.09.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Бунчић [REDACTED] Даринке [REDACTED]**, кога заступа Јанковић Јовица [REDACTED] по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број УОП-I: 3711-2024 од 28.08.2024.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ **Бунчић [REDACTED] Даринки [REDACTED]**
[REDACTED]: употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5097/1 К.О. Свилајнац као објекат број 1, спратности П+1, бруто површине приземља **81,00m²**, нето површине приземља **69,93m²**, укупна бруто површина **162,00m²**, укупна нето површина **139,86m²** и

- **помоћног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 127141, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5097/1 К.О. Свилајнац као објекат број 2, спратности П+0, бруто површине приземља 57,00m², нето површине приземља 48,45m²;

изграђених на катастарској парцели број: **502/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Војводе Мишића, површина катастарске парцеле **500m²**.

Решењем о грађевинској дозволи број: 351-459/80-02 од 30.07.1980. године, одобрена је изградња породичног стамбеног објекта и Решењем о грађевинској дозволи број: 351-31/89-02 од 17.02.1989. године, одобрена је изградња помоћног објекта.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 502/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-72539/2024 урађен 20.08.2024.године;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 502/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-72539/2024 урађен 20.08.2024.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 09.09.2024.године, Бунчић [REDACTED] Даринка [REDACTED], кога заступа Јанковић Јовица [REDACTED], по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број: УОП-I: 3711-2024 од 28.08.2024.године; поднели су захтев за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат и помоћни објекат, ближе описани у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђени на катастарској парцели број: **502/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Војводе Мишића, површина катастарске парцеле **500m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број: УОП-I: 3711-2024 од 28.08.2024.године;

- Одлука инвеститора Бунчић [REDACTED] Даринке [REDACTED] о одређивању одговорног лица односно Тамаре Шаренац Рајковић, мастринг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18, за издавање потврде о техничком прегледу предметних објеката;

- Изјава инвеститора Бунчић [REDACTED] Даринке [REDACTED] да је породични стамбени објекат, спратности П+1, бруто површине приземља 81,00m², нето површине приземља 69,93m², укупна бруто површина 162,00m², укупна нето површина 139,86m² и помоћни објекат, спратности П+0, бруто површине приземља 57,00m², нето површине приземља 48,45m²;

изграђени на катастарској парцели број: 502/2 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Војводе Мишића, површина катастарске парцеле 500m² урађени на основу Решењем о грађевинској дозволи број: 351-288/77-02 од 25.05.1977. године и помоћни објекат, спратности П+0, бруто површине приземља 64,00m², нето површине приземља 52,40m², изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи број: 351-459/80-02 од 30.07.1980. године, одобрена је изградња породичног стамбеног објекта и Решења о грађевинској дозволи број: 351-31/89-02 од 17.02.1989. године, одобрена је изградња помоћног објекта;

- Потврда урађена од стране Тамаре Шаренац Рајковић, мастринг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18 од августа 2024.године, у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени породични стамбени објекат (катеорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5097/1 К.О. Свилајнац као објекат број 1, спратности П+1, бруто површине приземља 81,00m², нето површине

приземља 69,93m², укупна бруто површина 162,00m², укупна нето површина 139,86m² и помоћни објект (категорија објекта А, класификациони број 127141, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5097/1 К.О. Свилајнац као објект број 2, спратности П+0, бруто површине приземља 57,00m², нето површине приземља 48,45m²; изграђени на катастарској парцели број: 502/2 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Војводе Мишића, површина катастарске парцеле 500m², урађени на основу Решења о грађевинској дозволи број: 351-459/80-02 од 30.07.1980. године, одобрена је изградња породичног стамбеног објекта и Решења о грађевинској дозволи број: 351-31/89-02 од 17.02.1989. године, одобрена је изградња помоћног објекта;

- Обавештење Републичког геодетског завода, Београд, од 26.08.2024.године;

- Елаборат геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број: 502/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-72539/2024 урађен 20.08.2024.године, од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 502/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-72539/2024 урађен 20.08.2024.године, од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-18777/2024 достављено 11.09.2024. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објект наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета илиповић,дипл.инж.арх.

